

Société de Promotion Immobilière « EL IKAMA »

Construction d'un ensemble Résidentiel et Commercial « L'HORIZON »
à El Mourouj 6 Lotissement AFH

DEVIS DESCRIPTIF

Le présent devis descriptif a pour objet de définir les conditions de construction d'un ensemble Immobilière à caractère résidentiel commercial, constitué d'un Sous-sol, RDC et six étages, composé de deux blocs équipés d'un ascenseur chacun.

A_ Structure

Tous les ouvrages en béton armé, gros béton et planchers seront conformes aux détails des plans d'exécution approuvés par l'ingénieur conseil du béton armé et visés par le bureau de contrôle.

Les plans des locaux approuvés par la municipalité sont susceptibles d'être modifiés et un plan de recollement sera définitivement établi après l'achèvement des travaux

B_ Maçonnerie

- 1) Maçonneries extérieures : En briques double cloisons
- 2) Maçonneries intérieures : en briques simple cloison
- 3) Mur mitoyen en brique doubles cloisons

C_ Enduit

L'enduit intérieur sera exécuté en plâtre projeté (sauf les cuisines en enduit classique).

L'enduit extérieur sera exécuté on application classique.

D_ Revêtement du Sol et Murs

- 1) Salon : En marbre de Thala poncé
- 2) Chambres et couloir en carrelage marbré blanc
- 3) Locaux syndic et concierge en carrelage mosaïque marbre
- 4) Pièces de service(cuisine, SDB et S d'eau) : En grés
- 5) Marches et contre marches des escaliers : en marbre Thala
- 6) Plinthes : en marbre Thala(salon et hall) ou blanc (chambre et couloir)
- 7) Faïences : couleur ou unie sur une hauteur de 2.3 m pour les salles d'eau et de bain
Pour les cuisines seulement entre élément haut et bas
- 8) Appuis de fenêtre en marbre Thala de 2 cm d'épaisseur
- 9) Seuils et siffles en marbre blanc ou thala
- 10) Potager de cuisine en granit.

E_ Sanitaire

- 1) Equipements des appareils sanitaires 1^{ers} choix.
- 2) Distribution des réseaux d'évacuation des eaux usées et des eaux de vanne jusqu'aux regards extérieurs

F_ Lots chauffage :

Installation et pose d'une chaudière murale mixte à ventouse avec installation et implantation des radiateurs dans les chambres, les salons et sèches serviette pour les SDB.

G_ Lots Climatisation

Une pré-installation électrique en mono split pour les salons et les chambres.

H_ Installation Electriques d'Eclairage

- 1) Installation d'éclairage intérieure et des prises de courant
- 2) Les conduits de protections de canalisation électrique
- 3) Les coffrets divisionnaires

- 4) Les prises et circuits de terre
- 5) Installation d'une parabole collective

I _ Menuiserie

- 1) Les portes d'entrée **blindée**
- 2) Les portes intérieures de 34 mm, en bois avec panneau M.D.F et 2.10 m de hauteur
- 3) Les portes placards panneau M.D.F
- 4) Les portes des gaines de visite et des gaines techniques en panneau M.D.F
- 5) Une étagère des placards en MDF stratifié avec tasseaux en bois.
- 6) Les fenêtres seront en menuiserie en Aluminium.
- 7) Les portes fenêtres seront en menuiserie en Aluminium.

J _ Menuiserie en P.V.C

Les volets roulants pour les fenêtres et les portes fenêtres seront en P.V.C

K_ Eléments de cuisine :

Les cuisines seront agencées en caisson haut et bas en MDF stratifié avec des ouvrants en MDF stratifié avec couvre-chant.

L_ Etanchéité

La protection des terrasses du dernier étage ainsi que les salles d'eau et de bain sont assurées par l'application du produit accepté par l'ingénieur conseil ou par le bureau de contrôle.

M _ Peinture

- 1) Peinture laquée sur menuiserie en bois
- 2) Peinture à l'eau en trois couches sur murs extérieurs.
- 3) Peinture à l'eau en trois couches sur murs intérieurs recevant un enduit en plâtre projeté
- 4) Peinture laquée en trois couches avec enduit de mastic pour les cuisines.

Le ton sera arrêté sur place par les architectes en fonction des échantillons qui seront effectués selon leur recommandation

N _ V.R.D

Les travaux de V.R.D consistent à la réalisation des travaux de chaussées et trottoirs conformes au plan d'exécution et comportant essentiellement les travaux suivants.

- 1) Terrassements généraux
- 2) Bordure du trottoir
- 3) Réalisation du réseau d'assainissement
- 4) Réalisation du réseau de l'eau potable
- 5) Réalisation du réseau électrique
- 6) Réalisation du réseau téléphonique
- 7) Réalisation du parking extérieur revêtu en pavés ou autrement